

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 570

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64971/2842 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων του Νομού Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1) (ΦΕΚ. 137/Α).

3. Την υπ' αριθ. 31764/1165/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 238/Δ/23.5.85).

4. Το υπ' αριθ. οικ. Π.3149/16.7.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. Π.4293/16.8.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.

6. Το υπ' αριθ. 2801/21.8.84 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών ΤΥΔΚ Νομαρχίας Λακωνίας.

7. Το υπ' αριθ. 1224/19.9.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

8. Το υπ' αριθ. 534462/14.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθ. 1846/19.9.83 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών 5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

11. Την υπ' αριθ. 26/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πακίων και την υπ' αριθ. 55/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολάων.

12. Την υπ' αριθ. 5/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε :

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Μολάων του δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1. 11 και Π. 1. 2, 1. 3. 2 σε κλίμακα 1 : 5000 Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1 : 5000 με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων προϋφισταμένων του 1923 συνολικής επιφάσειας της τάξεως των 600 στρεμμάτων και την αντιμετώπιση των οικισμών ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1. 4, 1.5 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

1) 160 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 1,10 για την περιοχή εντός σχεδίου πόλης.

2) 150 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 1,00 για την εντός σχεδίου περιοχή εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

3) 150 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 0,90 για τις περιοχές επεκτάσεων.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π 1.2, 1. 3. 2. σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο και κατά μήκος της χαράδρας.

Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή των Πακίων.

Την κατασκευή δύο νέων νηπιαγωγείων μονοθεσίων αλλά με δυνατότητα εξέλιξης.

Την κατασκευή ενός νέου Δημοτικού εξαθέσιου για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής των Πακίων και της περιοχής των Μολάων νότια της χαράδρας.

Την επέκταση του χώρου του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου.

Τη διατήρηση του χώρου του συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου στο χώρο που λειτουργεί σήμερα.

Τη λειτουργία Κέντρου Υγείας στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου.

Την αξιοποίηση ως κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου.

α) των επιχωματωμένων χώρων της χαράδρας στο κεντρικό τμήμα των Μολάων και της χαράδρας της «Ζάστενας» και

β) των αναδασωμένων περιοχών τους όρους «Κούρκουλα».

Τη διατήρηση των πολιτιστικών λειτουργιών στο χώρο του «Πνευματικού Κέντρου».

Τη χωροθέτηση μικτής ζώνης Βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου ανατολικά των Μολάων.

Τη χωροθέτηση σταδίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11. 6, Α- 11. 2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7. και Π. 1.8 σε κλίμακα 1:5000.

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του σχεδίου πόλης.

Προσδιορισμός περιοχής ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 στα μη ενεργοποιημένα τμήματα του από το 1955 εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Περιοχή προστασίας αξιόλογου αρχιτεκτονικού συνόλου στον οικισμό Παχίων.

Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) σε όλη την περιοχή Γ.Π.Σ.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως σημειώνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1 : 5000.

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή Παχίων.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9. κλίμακας 1:25.000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Προστασία της χαράδρας με απαγόρευση αλλαγής χρήσης.

Προστασία της αναδασωτέας περιοχής στο νότιο τμήμα των Παχίων.

Συνέχιση των γεωλογικών μελετών για το υπέδαφος.

Γ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Μεταφορά της κυκλοφορίας τόσο προς Εθνική οδό όσο και προς Ελιά παρακάμπτοντας την κατοικημένη περιοχή των Παχίων.

Μονοδρόμηση της σημερινής κεντρικής οδού στο τμήμα της από τα Σπανέικα μέχρι την εκκλησία της Παναγίας.

Νέα είσοδος προς Μολάους από Εθνική οδό.

Περιορισμός σε δύο μόνο, των κόμβων κατάληξης του ακτινωτού δικτύου δευτερευουσών οδών του οικισμού στην Εθνική οδό.

Πεζοδρόμηση της Κεντρικής οδού του παλαιού οικισμού στην περιοχή της πλατείας και του χώρου της παιδικής χαράς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτη δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2., 2.4.2., Π- 2.6.2., 2.7.2.

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης και αντικατάσταση των παλαιών σωληνώσεων του ήδη υπάρχοντος δικτύου.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία.

Ανάγκη μελέτης αποχέτευσης και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.

Κάλυψη των υπαρχόντων ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Προσαρμογή των προγραμμάτων ΔΕΗ - ΟΤΕ.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2 και Π. 3.3 και ειδικότερα :

Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού στην προτεινόμενη βιοτεχνική περιοχή.

Επέκταση των ήδη υπαρχουσών ζωνών πυρασφάλειας (πλευρά βουνού).

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 64971/2842/1985 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΜΟΛΑΩΝ (Ηα) Α-11.2.1α

ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚ/ΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	25	15Μ²/απασχ	0,04	0,02	0,12	1
Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο						
Πλημμελειοδικείο)						
Πυροσβεστική Υπηρεσία	25	25Μ²/απασχ	0,07	0	0,07	1
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	36	15Μ²/απασχ	0,06	0,06	0	2
Δημόσιες Τράπεζες	31	20Μ²/απασχ	0,07	0	0,07	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3182	200Μ²	0,02	0,028	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	3182	1,5Μ²/κατ.	0,5	0,5	0	1
Πλατείες γειτονιάς	3182	1,5Μ²/κατ.	0,5	0	0,5	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3182	-	0,04	0,04	0	1

ομαδα πολεοδομικων μελετων -ΛΑΚΩΝΙΑ II πινακας Α-ΙΙ-Χ-12

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΜΟΛΑΩΝ (Ηα)

ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πα	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	890	$12M^2$/μαθ.	1,0	1,5	0	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	500	$15M^2$/μαθ.	0,7	0,2	0,5	4
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Κ.Υ. Μολάων	10.000	0,2	0,2	0,15	0,02	1
Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμ	3.182	$0,4M^2$/κατ.	0,1	0,2	0	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.182	2,5	2,5	3,0	0	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.182	$0,75M^2$/κατ	0,2	0,05	1,15	3
10. ΝΑΟΣ	3.182	αρκούν				3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.182	$1M^2$/κατ.	0,3	0,3	0	2

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν. εγκ ποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα "1"	2.753	102 Ηα	1,01	35	30,3	153	0,25	3.894	1.141
" "2"									
" "3"									
Σύνολο Π.Ε.									
Ζώνη κεντρικών λειτ.	100	16						100	-
Σύνολο οικισμού	2.853	118 Ηα					-	3.994	1.141

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΥΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
Π-1.7
ΜΟΛΑΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Σ.Π.

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.

ΜΟΛΑΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΜΟΛΑΟΙ

ΜΑΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Σ.Π.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.

ΜΟΛΑΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

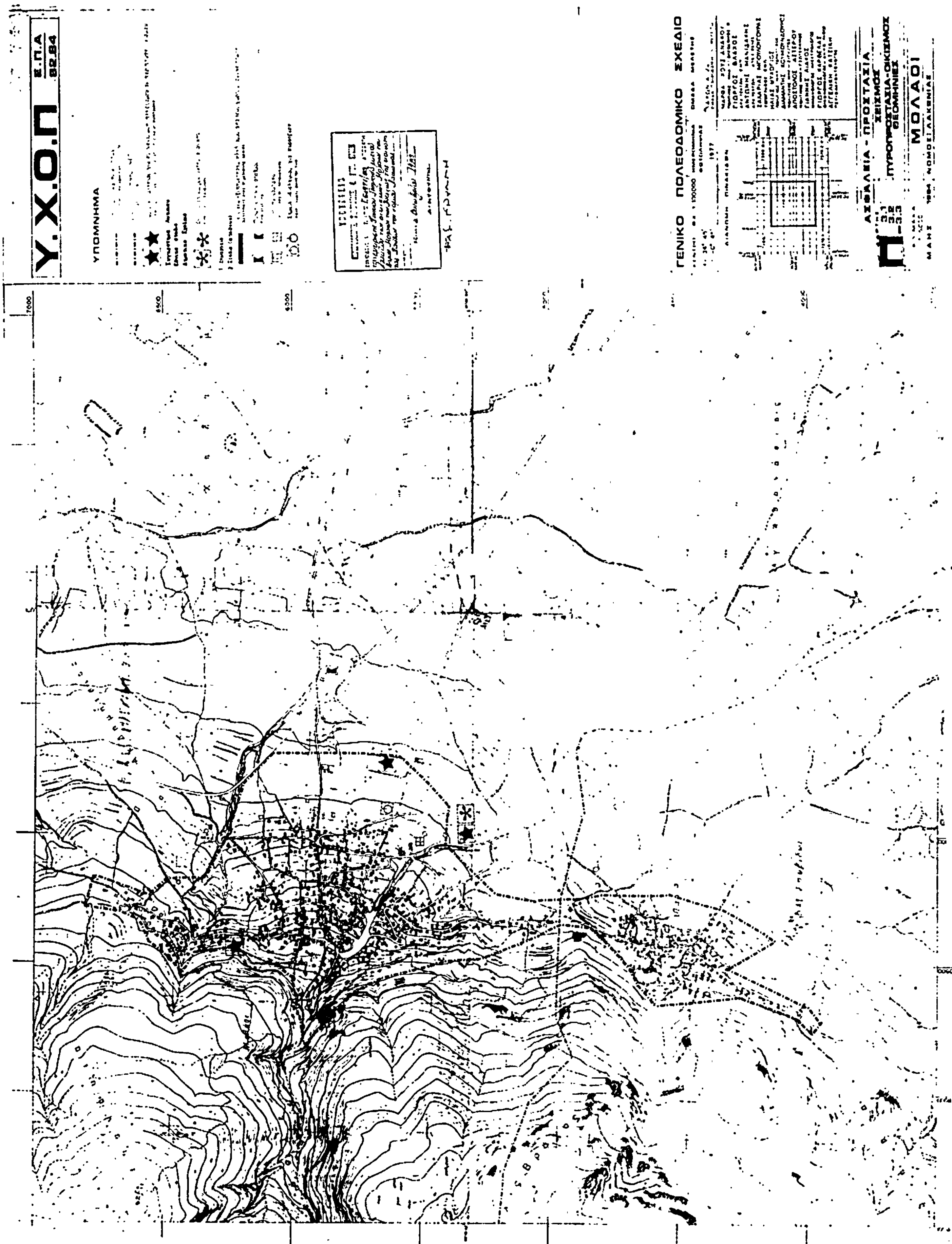
Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΖΩΝΗΣ

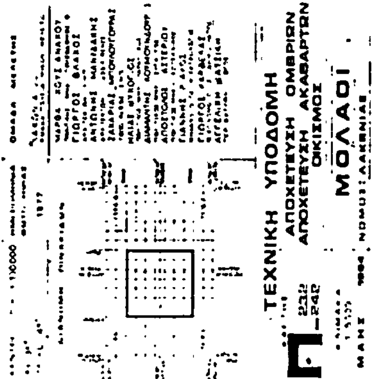
ΜΟΛΑΟΙ


Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΣΕΙΣΜΟΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΜΟΛΑΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΟΛΑΟΙ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια ΖΟΕ
- Όρια σχεδίου πόλης 198?
- Ζώνη προστασίας ακτών
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
- Χέρσα
- Ύδατα
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
- Ζώνη προστασίας δασών
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ειδικό νομικό καθεστώς
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
- Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100.000
36° 45'
0° 45
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"ΛΑΚΩΝΙΑ 2"

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΕΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΙΑΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΑΛΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-10

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1:25.000

ΜΟΛΑΟΙ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αθήνα 4 Οκτωβρίου 1984

Μολάοι
Πάκια
Συκέα
Φοινίκι
Άσωπος
Βλαχιώτης

Υ.Χ.Ο.Π

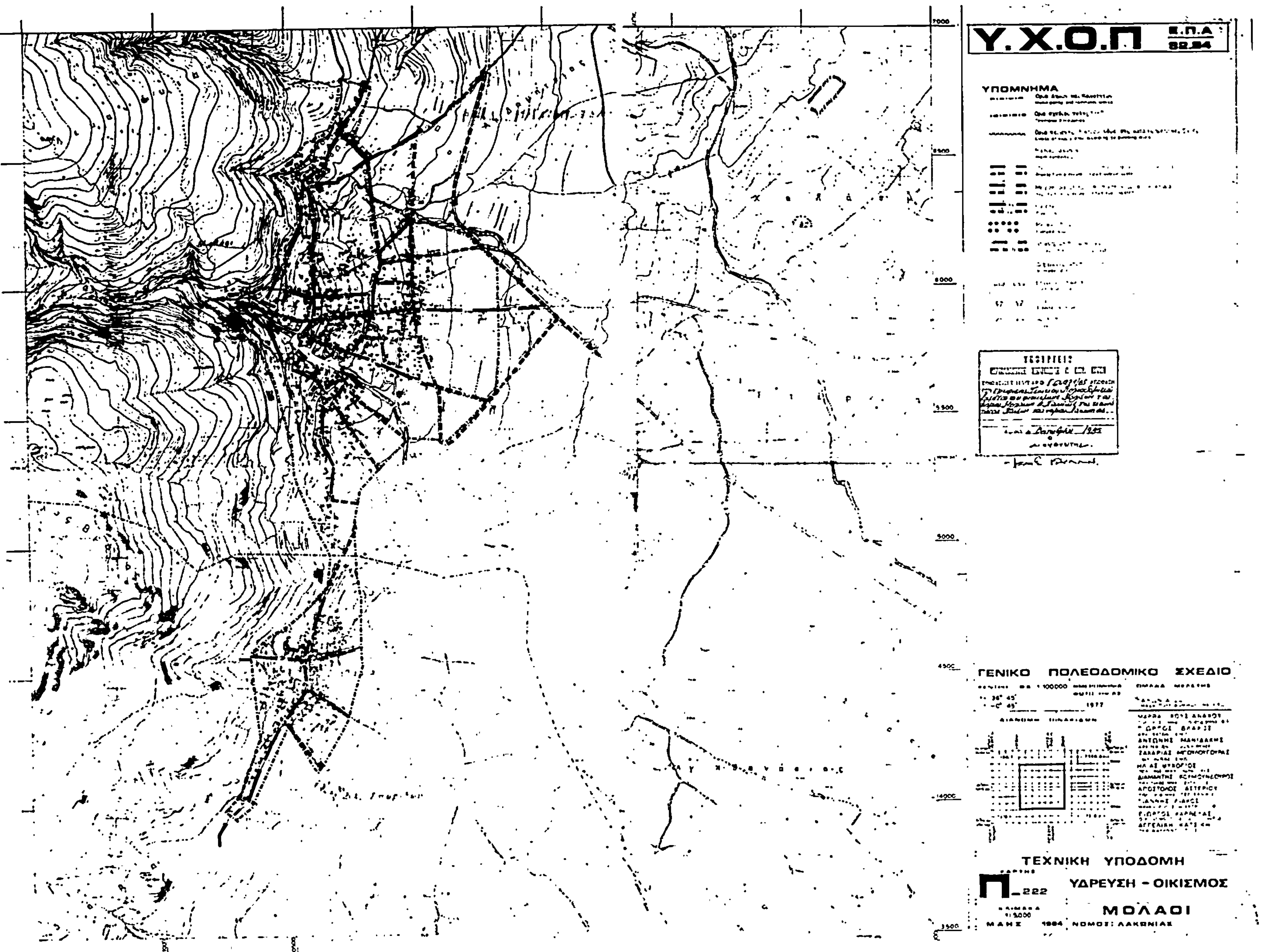
Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

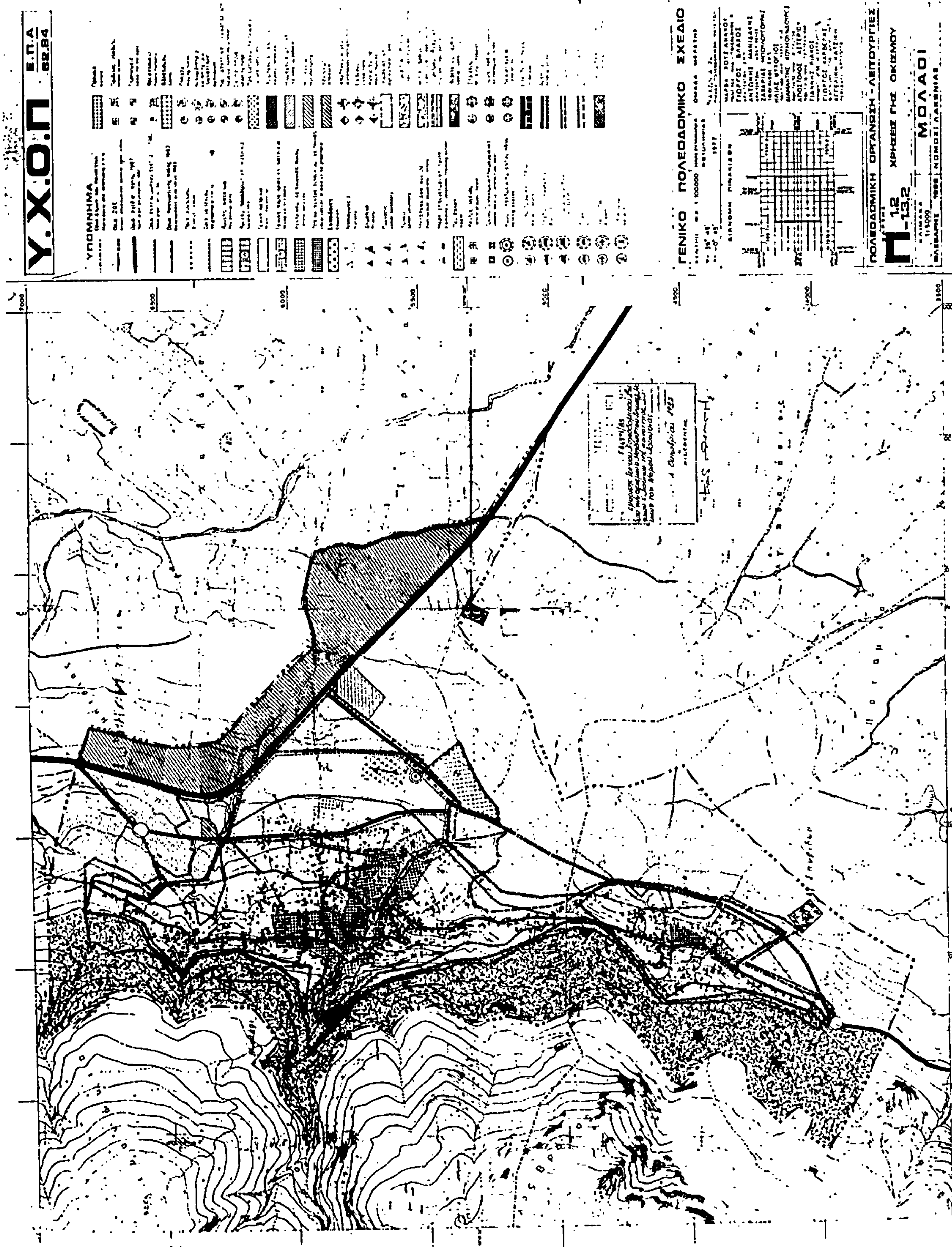
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΜΟΛΑΟΙ



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-222
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΟΛΑΟΙ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΟΛΑΟΙ
Π
282
-272
ΜΑΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π 1.2 -13.2
ΜΟΛΑΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 42984 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΕΤΕ και χώρου πρασίνου στο Δήμο Κουφαλίων. Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης » όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/ Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 124/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κουφαλίων.

9. Την από 27.8.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 258 πράξη της 26ης Συνεδρίας 27.8.85.

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π», αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται

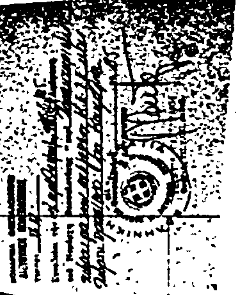
1. Ο χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΕΤΕ
2. Η διεύρυνση του υπάρχοντος δρόμου μεταξύ των ΟΤ. 7.8 και 2 από 10.00 μ. σε 12.00 μ.
3. Η δημιουργία πεζόδρομου
4. Η κατάργηση του υπάρχοντος δρόμου μεταξύ του πάρκου 1 και του τεμ. 2. και η ενοποίηση του πάρκου του καταργούμενου δρόμου και του υπολοίπου του τμήματος (2) σε χώρο πρασίνου στο Δήμο Κουφαλίων όπως αυτά φαίνονται στο τοπ/κό διάγραμμα 1 : 1000 που συνοδεύει την απόφαση το θεωρημένο από το Δ/ντη Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.1018/71

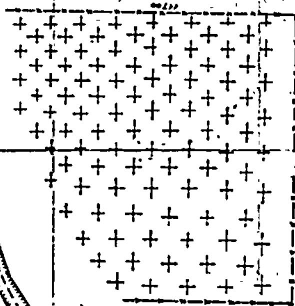
Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 1985

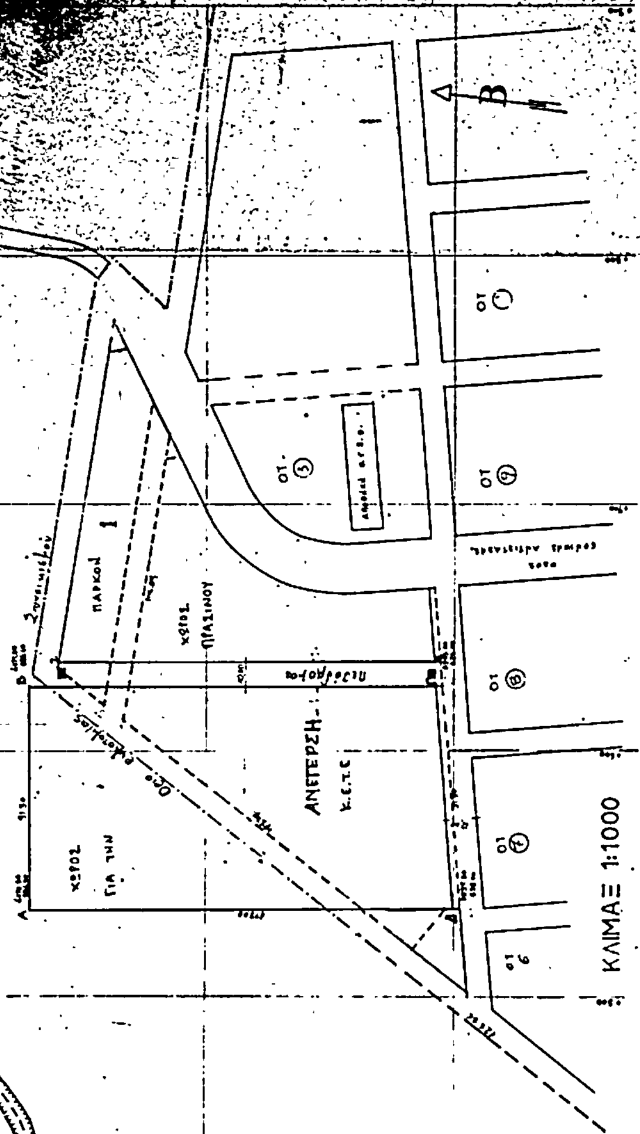
Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιοχής κειμένης βόρεια του συνοικισμού ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

Α γ ρ ο κ τ ή μ α τ α





ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

1) Δραγούνης Σπύρος
2) Δαφνούλης Μαρίνος
3) Σταμπουλή Μαρία

Αριθ. 8366 (3)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου των κληρονόμων Γεωργίου Δημητρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομιού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. που κυρώθηκε με τό από 2.8.1927 Π.Δ. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 για διοικητική αποκέντρωση, όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αριθ. Α/9/8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Τα αριθ. 12893/20.5.1915 και 27158/10.2.1923 προικοσύμφωνα.

6. Το υπ' αριθ. 1634/7.8.1962 πωλητήριο του ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 8/13.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο των κληρονόμων Γεωργίου Δημητρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 63 του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και φαίνεται με στοιχεία Λ, Δ, Ε, Ζ, Λ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 8366/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου, ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως :

1. Οικοδομικό σύστημα το των πτερύγων

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως πενήντα τοις εκατό (50 %)

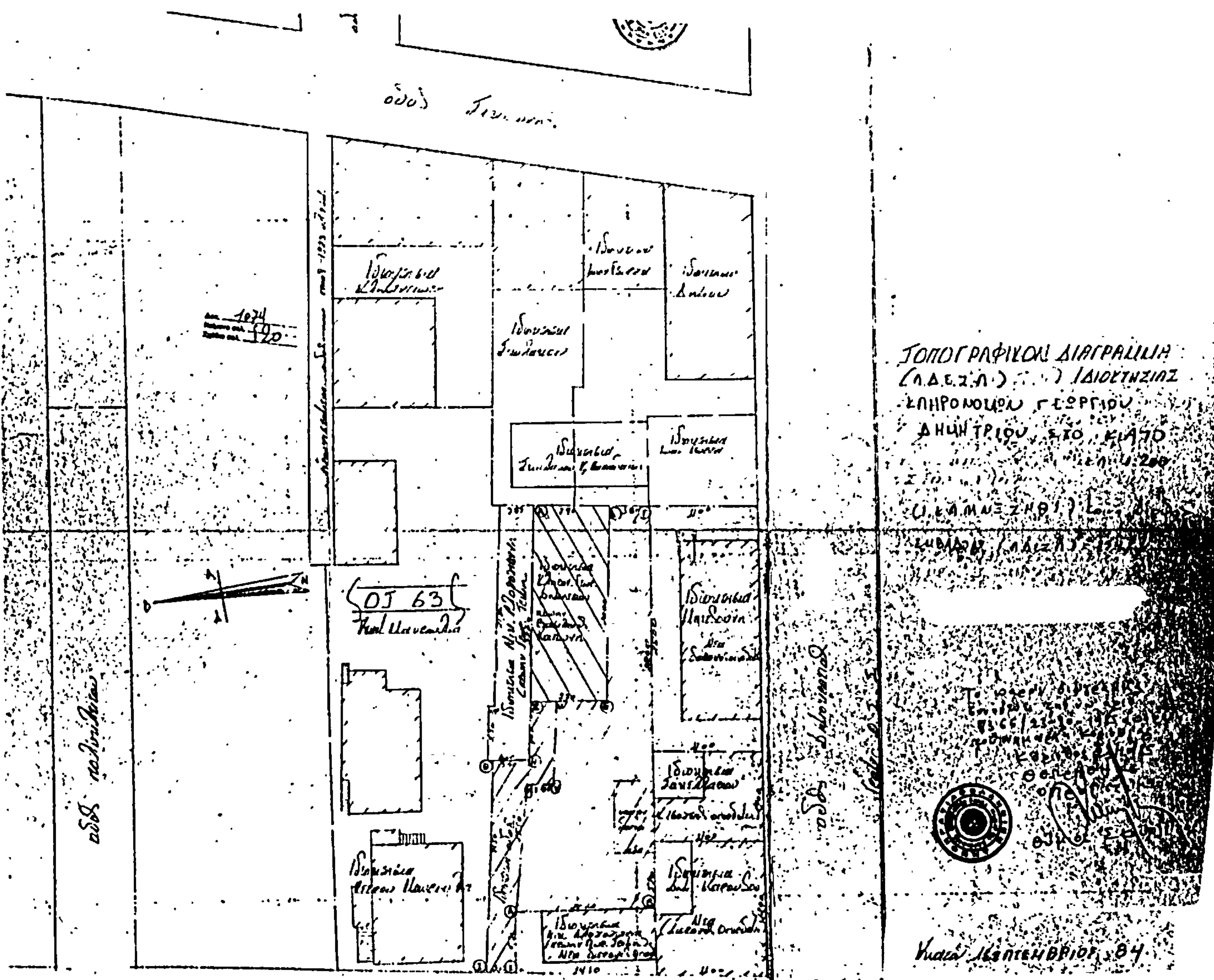
3. Συντελεστής δομήσεως ένα (1)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

β) Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ